



5407/SMB/2019-SMBM

Čj.: UZSVM/SMB/4700/2019-SMBM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav

---

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

**čís. SMB/059/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Jabkenice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 7. října 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### I.

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemky:**

- stavební parcela č. 146/20, výměra 224 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp./če., zem. stavba, LV 379,
- stavební parcela č. 146/34, výměra 149 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp./če., zem. stavba, LV 379,

v k. ú. Jabkenice, obec Jabkenice, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav a zapsané na LV č. 60000.

#### II.

#### **Popis prodáváného majetku**

Předmětné pozemky/stavební parcely se nacházejí v neoploceném volně přístupném zemědělském areálu a v územním plánu obce Jabkenice jsou vyznačeny jako plochy pro zemědělskou výrobu.

Na obou pozemcích stavební parcela č. 146/20 a č. 146/34 se nachází části staveb - zemědělských objektů. Uvedené stavby jsou ve vlastnictví fyzické osoby, která má k prodáváním nemovitým věcem předkupní právo. Tyto stavby nejsou předmětem prodeje.

Předmětné pozemky užívá právnická osoba, od které je vybírána náhrada za bezesmluvní užívání.

Převáděné nemovité věci se nachází ve výhradním ložiskovém území s názvem Mělnická pánev, surovinou Uhlí černé, Zemní plyn, v subregistru B – výhradní ložisko. Dále se převáděný majetek také nachází v souvisejícím chráněném ložiskovém území s názvem Bezno (Mělnická pánev), surovinou Uhlí černé.

III.

**Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

**Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí celkem **35.000,00 Kč** (slovy: třicetpět tisíc korun českých).

V.

**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VR. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

**Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VR řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VR se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VR“). Podmínky VR jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VR může do VR podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VR akceptuje podmínky VR a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

**Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. SMB/059/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 7. 10. 2019 do 7. 11. 2019, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odložené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. V. Klementa 467  
293 01 Mladá Boleslav**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.  
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VR je složení částky na úhradu částí kupní ceny, kterou účastník VR složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 3.500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 211190059. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději *ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami*.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VR zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VR. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VR.

IX.  
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční *dne 7. 11. 2019 v 9:00 hod. na odboru Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav, III. NP budovy, v místnosti č. 33.*
2. Prezence účastníků začíná v *8:30 hod.* a končí v *9:00 hod.*

X.  
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VR.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí ČR schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VR tím končí.
3. Po schválení kupní smlouvy Ministerstvem financí ČR bude realizováno předkupní právo ve prospěch předkupníka. Úřad učiní předkupníkovi nabídku za týchž podmínek, jaké dohodl s kupujícím. Zároveň Úřad uvedomí kupujícího o tom, že předkupníkovi učinil nabídku ve smyslu ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v jaké lhůtě má předkupník zaplatit kupní cenu. Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi Úřadem a předkupníkem za týchž podmínek, jaké Úřad dohodl s kupujícím. Předkupník zaplatí cenu do 3 měsíců po nabídce. Neučiní-li to, předkupní právo zanikne. O této skutečnosti bude kupující informován.
4. Pokud nedojde k realizaci předkupního práva předkupníka, zašle Úřad kupujícímu výzvu k zaplacení kupní ceny.

XI.  
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VR a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VR dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy

3,  
I  
I  
Ize zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. V. Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav  
Jana Šulcová  
telefonní číslo: 326 779 059,  
e-mail: jana.sulcova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi dne 26. 9. 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav

Ing. Jiřina Novotná  
ředitelka odboru Odloučené  
pracoviště Mladá Boleslav

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Fotodokumentace.
- Katastrální mapa, ortofoto.

Vyvěšeno: 07 -10- 2019

Sejmuto: 07 -11- 2019